



BENVENUTO A



CA' ROSSA

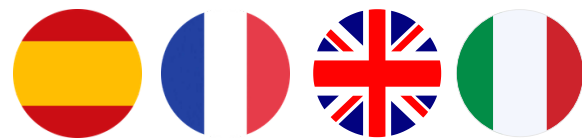
caseacolori.it

Via Ca' Rossa 23 - Lido di Venezia - VE



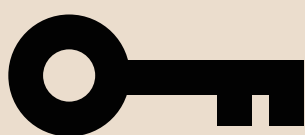
GUIDA INTERATTIVA PER GLI OSPITI

+39 345 5903363



GUIDA DI BENVENUTO

Menù della guida interattiva



CHECK-IN



REGOLE DELLA CASA



TRASPORTI



ATTRAZIONI



NEGOZI



INFORMAZIONI BASE



EMERGENZA



CHECK-OUT

Benvenuti! Tutto ciò di cui avete bisogno per un soggiorno confortevole è proprio qui. Prendetevi un momento per sistemarvi, esplorate la guida al vostro ritmo e godetevi il soggiorno. Se avete bisogno di aiuto, basta un messaggio al numero
+39 345 5903363



CA' ROSSA



CHECK-IN



IL CHECK-IN DALLE 15:00 IN POI

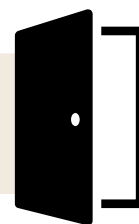
ore
15:00



Ciò consente al nostro team di avere abbastanza tempo per pulire, ispezionare e preparare adeguatamente lo spazio, in modo che tutto sia confortevole e pronto per il tuo arrivo.

Se prevedete di arrivare più tardi nel corso della giornata, non c'è problema. Se avete bisogno di un check-in anticipato, non esitate a contattarci in anticipo.

Check-in

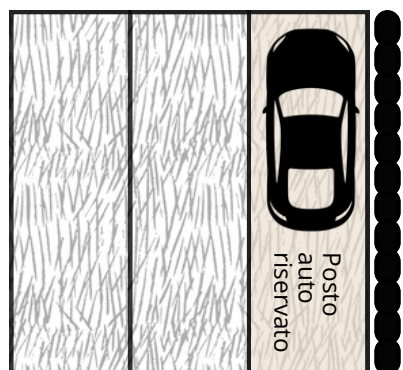
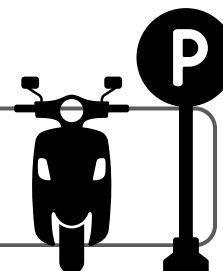


In Italia per soggiornare in una struttura ricettiva serve il documento di identità di ogni persona, che vi preghiamo di mandarci via mail o via WhatsApp in formato immagine o PDF.

Parcheggio in loco:



Parcheggio
in strada:



Ca'
Rossa

La struttura dispone di un posto auto riservato per gli ospiti. L'auto va posizionata sul lato destro del parcheggio, quello dove si trova l'appartamento, con il fianco adiacente alla siepe.

La sosta è a pagamento solitamente nei giorni feriali (lunedì - sabato) dalle 08:00 alle 18:00.

Se hai dei dubbi scrivici via WhatsApp al numero +39 345 5903363



REGOLE DELLA CASA



RISPETTA LO SPAZIO, GODITI IL SOGGIORNO

Ospiti e visitatori



Solo il numero di ospiti indicato nella prenotazione può pernottare.

Se prevedete di ricevere visitatori, vi preghiamo di contattarci prima.

Vietate feste o eventi



Non sono consentite feste, eventi o assembramenti.

L'accesso alla struttura è consentito solo agli ospiti registrati per il solo alloggio.

Elettricità e aria condizionata



Aiutaci a risparmiare energia:

- Spegnerle luci quando non sono in uso
- Spegnerle l'aria condizionata quando si esce dall'appartamento

Pulizia



Aiutaci a mantenere gli spazi ordinati:

- Prima di lasciare l'appartamento (check-out) lavare i piatti e le stoviglie utilizzati durante il soggiorno
- Lasciare gli asciugamani e le lenzuola utilizzati nell'apposito contenitore che si trova in bagno
- Chiudere bene tutti i sacchetti dei rifiuti e preferibilmente buttare nel cassonetto gli scarti alimentari
- **La pastiglia della lavapiatti va sistemata all'interno del cestello delle posate da lavare**

Vietato fumare



Non è consentito fumare all'interno. Siete pregati di usare il portacenere che si trova nella parte del giardino esterno e di svuotarlo nella pattumiera prima di lasciare l'appartamento.

Danni



Gli incidenti accadono. Se qualcosa si danneggia o smette di funzionare, vi preghiamo di inviarci un messaggio immediatamente, così possiamo risolvere il problema rapidamente.

Grazie per il rispetto che dimostrerete verso la casa e i nostri vicini.



REGOLE DI CONDOMINIO E PISCINA



Orari del silenzio



Si prega di ridurre il rumore:

Mattina: prima delle ore 9:00

Pomeriggio: dalle ore 14:00 alle ore 16:00

Sera: dopo le ore 23:00

Ti chiediamo di rispettare gli spazi, gli orari e le regole della struttura.

Abbigliamento nelle aree comuni



È vietato circolare o recarsi nelle zone comuni del complesso (atrio, scale, giardino, ecc.) in abbigliamento succinto o in biancheria intima.

Aree comuni



Porte d'ingresso

È fatto divieto di tenere abitualmente aperte le porte degli ingressi condominiali per motivi di sicurezza.

Uso di scale e atri

È vietato sporcare, ingombrare o occupare (anche solo temporaneamente) con bagagli, materiali o suppellettili i percorsi, gli atri, le scale e i luoghi di uso comune.

Decoro esterno e finestre

È vietato stendere biancheria o panni alle finestre.

Piscina (attenzione, aspetto molto delicato)



L'accesso alla piscina è consentito nei seguenti orari:

Dalle ore 8:00 alle ore 13:00
e dalle ore 15:00 alle ore 20:00

Per accedere alla piscina vi chiediamo di rispettare le seguenti regole:

- Massimo due persone esterne in aggiunta agli ospiti registrati nell'appartamento e comunicati nella prenotazione, per un tempo possibilmente limitato (non più di mezza giornata)
- Non sono consentiti tuffi
- Non è consentito l'uso dei saponi nella doccia della piscina
- Non fare rumori e nel rispetto degli altri ospiti

Spazi esterni e parcheggio



Aree verdi

È vietato calpestare le aiuole o arrecare qualsiasi tipo di danno a piante e cespugli del giardino comune.

Parcheggio e veicoli

È vietato lavare automobili o altri veicoli all'interno delle aree condominiali.

I veicoli e i motocicli vanno lasciati solo nelle aree appositamente destinate al parcheggio; la sosta in prossimità degli accessi è tollerata solo temporaneamente per le operazioni di carico e scarico bagagli.



CA' ROSSA



TRASPORTI



COME MUOVERSI



IN AUTO



CON I MEZZI PUBBLICI

TRAGHETTO

Per arrivare o uscire dall'isola del Lido di Venezia si usa il traghetto n°17.
Frequenza: Circa ogni 50 minuti.

[Orari della linea](#)

[Prenotazione consigliata, clicca qui](#)

Per Venezia in auto:
prendere il traghetto n° 17 e parcheggiare presso "Venezia Tronchetto Parking" da cui si può raggiungere la città antica di Venezia in vaporetto o con il People Mover,
Attenzione: ogni passeggero sopra i 14 anni dovrà verificare se nella data scelta per la gita deve pagare il "contributo di accesso" ed essere in possesso del QR code di pagamento o di esenzione.

[Verifica qui se devi pagarlo](#)

Per arrivare o muoversi dall'appartamento si può utilizzare il bus "Linea A" O "Linea 11"
Fermata bus: "Alberoni Ca' Rossa"

Per Venezia (mezzi pubblici)

Prendere la linea A in direzione "Santa Maria Elisabetta". Dal lido SME prendere il vaporetto ACTV Linea 6 che vi porta nella zona centrale di Venezia fermata "S. Marco - San Zaccaria"

ARRIVARE SENZA AUTO

Una soluzione comoda ed economica per arrivare al Lido a Venezia è lasciare l'auto presso Il parcheggio Terminal Fusina e poi prendere la linea di navigazione desiderata che arriva direttamente agli Alberoni a 150mt da Ca' Rossa.

[Terminal Fusina](#)



POSIZIONE CA' ROSSA

Il tuo comfort e la tua tranquillità sono importanti per noi.



ATTRAZIONI



Golf Club



1 Circolo Golf Venezia
650 mt

Mare



2 Spiaggia attrezzata:
Bagno Alberoni
500 mt

Spiaggia libera:
Spiaggia degli Alberoni
500 mt

Attrazioni



3 Malamocco:
antico e pittoresco
borgo lagunare
3 km

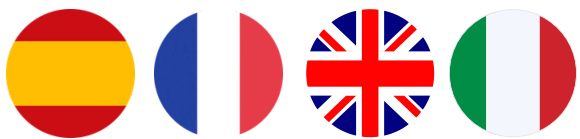
4 Oasi WWF
Dune degli Alberoni
1 km

5 Pellestrina: suggestivo
itinerario di *11 km*
ideale per passeggiate
o gite in bicicletta

6 Chioggia
*a 25min in Ferry
da Palestrina*



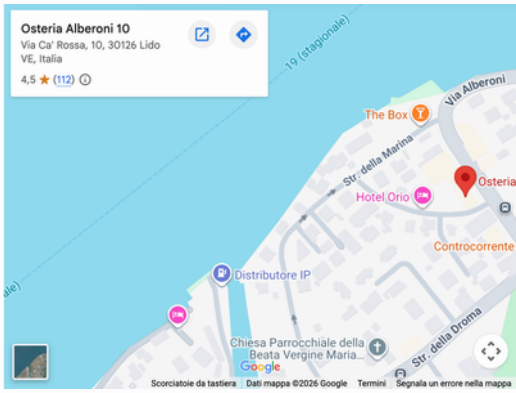
CA' ROSSA



NEGOZI



Ristorante
El Bacario da Erion



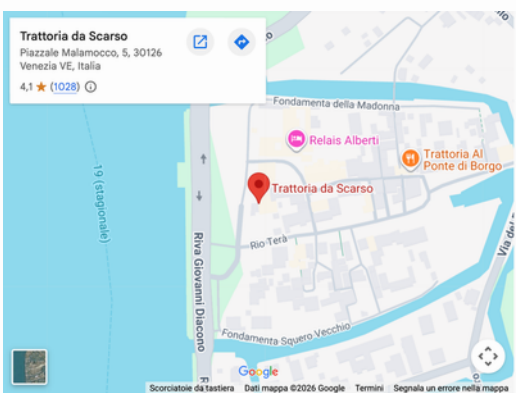
Ristorante
Osteria Alberoni



Ristorante
Osteria all'Amo da Delio



Ristorante
Il Ristorante del Golf



Ristorante
Trattoria da Scarso



Ristorante
Pizzeria dai Fioi



Gelateria
Gelateria Artigianale Chiccheria



Shop
Mini Market e Tabacchi



Shop
Supermercato COOP



Noleggio biciclette
Noleggio Biciclette Lido Venezia



Noleggio biciclette
Bike sharing "RideMovi" Lido Venezia



ATM
ATM Banco BPM

Saremo lieti di consigliarvi i migliori negozi nelle vicinanze, contattateci al +39 345 5903363



INFORMAZIONI



VITA FACILE,
SOGGIORNO
SENZA
STRESS

Il comfort inizia con la chiarezza

Dettagli dell'appartamento



Indirizzo: Via Ca' Rossa 23 - Lido di Venezia - VE

Numero di telefono: +39 345 5903363

Nome della proprietà: Alberto Palombarini s.r.l.

Piano/Unità: Piano terreno + primo piano

Numero massimo di ospiti: 3

Accesso e ingresso



- Utilizza le istruzioni per il check-in per accedere alla proprietà
- Assicurarsi sempre che la porta sia chiusa a chiave dopo essere entrati o usciti
- Conservare al sicuro le chiavi e il codice di accesso

Informazioni WiFi

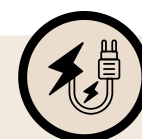


Nome Wi-Fi: Vodafone-E25677225

Password: HKE3pbNaAbY2tdA6



Informazioni utili



- La chiave che aziona il cancello del parcheggio auto si trova nella custodia nera sul vaso (come si vede in foto)
- Se si rompe qualcosa o danneggi qualcosa nell'appartamento mandaci subito un messaggio

Grazie per aver soggiornato con noi, speriamo che tu possa goderti ogni momento.



EMERGENZE



NUMERI UTILI PER LE EMERGENZE

La tranquillità è importante

Numeri telefonici di emergenza



Numero emergenza unico Europeo: 112

Ambulanza: 118 - +390412385668

Guardia Medica:
116 117 Numero unico europeo
+39 041 5294111 (Lido Venezia)

Orari: Lun-Ven 20:00-8:00
Sabato 10:00-00:00
Domenica 00:00-20:00 (e festivi)

Sicurezza antincendio



Se senti odore di fumo o vedi fuoco:

- Lascia subito la proprietà
- Appena sei al sicuro chiama il 112
- Avverti l'host della casa

L'estintore si trova nell'angolo del soggiorno ed è segnalato dall'apposito cartello. È presente il rilevatore di gas.

Emergenza medica



Se hai una emergenza medica chiama il +39340109685 oppure recati subito al Punto di primo intervento in Piazzale Rava'



Punto di primo intervento

Primo soccorso



Ospedale più vicino con pronto soccorso
Ospedale SS. Giovanni e Paolo



Punto di pronto soccorso

Problemi di energia elettrica/acqua



In caso di interruzione:

- Controlla se stia accadendo a tutto il palazzo o solo nell'appartamento
- Inviaci subito un messaggio e contatteremo il manutentore



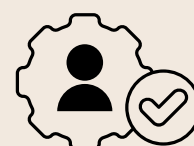
CHECK-OUT

UN CHECK-OUT SENZA INTOPPI È
UN OTTIMO MODO PER SALUTARE.

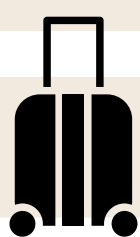
Grazie per aver trattato la nostra casa con cura.

Check-out: 11:00

Grazie per aver soggiornato da noi. Ecco una breve checklist per rendere il check-out semplice e veloce.



Prepara tutti gli oggetti personali



Controlla cassetti, armadi, bagno e caricabatterie.

Lavare i piatti usati



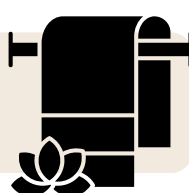
Lavateli e metteteli ad asciugare sullo scolapiatti o in lavastoviglie.

Spegnere gli elettrodomestici



- Spegnere le luci
- Spegnere l'aria condizionata/ riscaldamento
- Se possibile, scollegare i caricabatterie

Metti gli asciugamani usati nel bagno



Lasciare asciugamani usati nel cesto apposito nel bagno.

Spazzatura



Raccolta differenziata:

- Carta e cartone
- Plastica
- Vetro
- Umido
- Indifferenziato (utilizzare la chiave apposita)

Ricordarsi di chiudere i sacchi della spazzatura. Si chiede cortesemente di buttare gli scarti alimentari nei cassonetti

Chiave e chiusura della casa



- Chiudi tutte le finestre, compresa quella che porta nello spazio esterno
- Lasciare la chiave nella Key-box, digitando nuovamente il codice per aprirla.
- Dopo averlo fatto si prega di muovere i numeri in maniera casuale in modo da nascondere la combinazione.

Ci auguriamo che abbiate trascorso un soggiorno meraviglioso. Tornate a trovarci quando volete!



WELCOME TO



CA' ROSSA

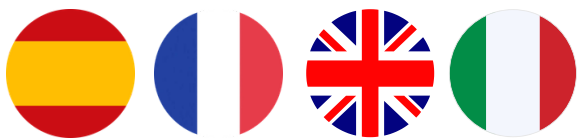
caseacolori.it

Via Ca' Rossa 23 - Venice Lido - VE



INTERACTIVE GUEST GUIDE

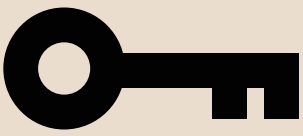
 +39 345 5903363



WELCOME GUIDE

Interactive guide menu





CHECK-IN



HOUSE RULES



TRANSPORT



ATTRACTIONS



SHOPS



BASIC INFORMATION



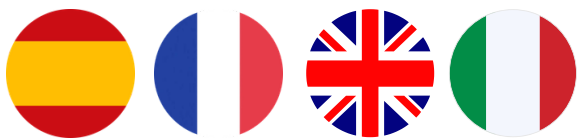
EMERGENCY



CHECK-OUT



Welcome! Everything you need for a comfortable stay is right here. Take a moment to settle in, explore the guide at your own pace, and enjoy your stay. If you need assistance, just text us at +39 345 5903363.



CHECK-IN



CHECK-IN FROM
3:00 PM ONWARDS

3:00
P.M.



This allows our team enough time to properly clean, inspect, and prepare the space, so everything is comfortable and ready for your arrival.

If you plan to arrive later in the day, that's no problem. If you need an early check-in, please contact us in advance.

Check-in

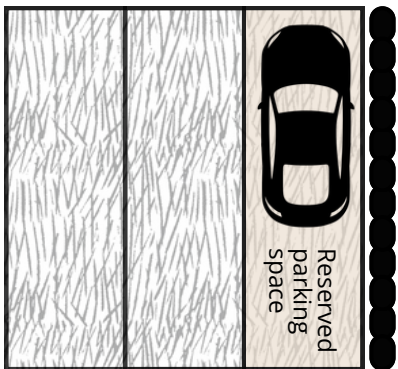
In Italy, to stay at a hotel or accommodation, each person requires an identity document. Please send us an image or PDF of this document via email or WhatsApp.

On-site parking:



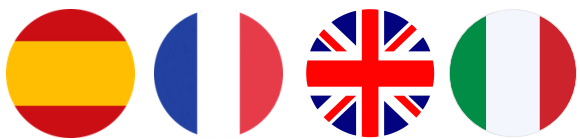
Street parking:





The property has a reserved parking space for guests. Cars must be parked on the right side of the parking lot, where the apartment is located, with the side adjacent to the hedge.

Parking is usually paid on weekdays (Monday - Saturday) from 8:00 to 18:00.



CHECK-IN



CHECK-IN FROM
3:00 PM ONWARDS

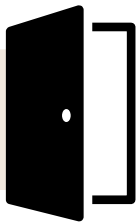
3:00
P.M.



This allows our team enough time to properly clean, inspect, and prepare the space, so everything is comfortable and ready for your arrival.

If you plan to arrive later in the day, that's no problem. If you need an early check-in, please contact us in advance.

Check-in

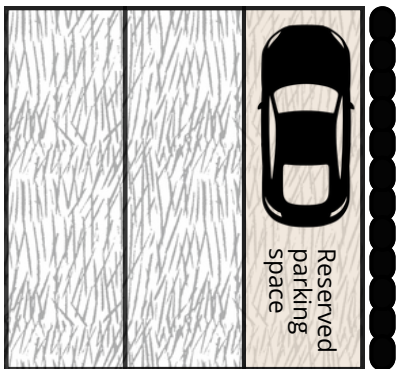
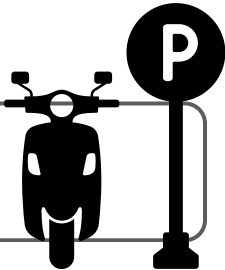


In Italy, to stay at a hotel or accommodation, each person requires an identity document. Please send us an image or PDF of this document via email or WhatsApp.

On-site parking:



Street parking:



Ca'
Rossa

The property has a reserved parking space for guests. Cars must be parked on the right side of the parking lot, where the apartment is located, with the side adjacent to the hedge.

Parking is usually paid on weekdays (Monday - Saturday) from 8:00 to 18:00.



HOUSE RULES



Guests and visitors



Only the number of guests indicated in the booking can stay overnight.

If you plan to have visitors, please contact us first.

Parties or events are prohibited



Parties, events, or gatherings are not permitted.

Access to the property is permitted only to guests registered for accommodation only.

Electricity and air conditioning



Help us save energy:

- Turn off lights when not in use
- Turn off the air conditioning when you leave the apartment

Cleaning



Help us keep the spaces tidy:

- Before leaving the apartment (check-out) wash the dishes and utensils used during the stay
- Leave used towels and sheets in the appropriate container located in the bathroom
- Close all waste bags tightly and preferably throw food scraps in the bin
- **The dishwasher tablet should be placed inside the cutlery basket to be washed.**

Smoking prohibited



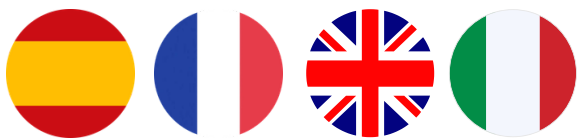
Smoking is not permitted inside.
Please use the ashtray located in the outdoor garden area and empty it into the bin before leaving the apartment.

Damages



Accidents happen. If something breaks or stops working, please message us immediately so we can resolve the issue quickly.

Thank you for your respect for the house and our neighbors.



CONDOMINIUM AND SWIMMING POOL RULES



Quiet hours



Please reduce noise:

- Morning:** before 9:00 a.m.
- Afternoon:** from 2:00 p.m. to 4:00 p.m.
- Evening:** after 11:00 p.m.

We ask you to respect the spaces, times, and rules of the facility.

Clothing in common areas



It is forbidden to walk around or go into the common areas of the complex (lobby, stairs, garden, etc.) in skimpy clothing or underwear.

Common areas



Entrance doors

For security reasons, it is forbidden to habitually keep the doors of condominium entrances open.

Use of stairs and atriums

It is forbidden to dirty, clutter or occupy (even temporarily) the paths, halls, stairways and common areas with luggage, materials or furnishings.

Exterior decoration and windows

It is forbidden to hang laundry or clothes out of windows.

Swimming pool **(be careful, very delicate aspect)**



Access to the swimming pool is permitted at the following times:

- From 8:00 to 13:00
- and from 15:00 to 20:00

To access the pool, we ask you to respect the following rules:

A maximum of two external guests in addition to the guests registered in the apartment and communicated in the booking, for a possibly limited time (no more than half a day)

- Diving is not permitted
- The use of soaps in the pool shower is not permitted.
- Do not make noise and be respectful of other guests

Outdoor spaces and parking



Green areas

It is forbidden to trample on the flowerbeds or cause any kind of damage to plants and bushes in the communal garden.

Parking and vehicles

It is prohibited to wash cars or other vehicles inside condominium areas. Vehicles and motorcycles must be left only in areas specifically designated for parking; Parking near the entrances is tolerated only temporarily for loading and unloading baggage.



TRANSPORT



HOW TO GET AROUND



BY CAR



BY PUBLIC TRANSPORT

FERRY

To get to or from the island of Lido di Venezia, use ferry number 17. Frequency: Approximately every 50 minutes.

[Line timetables](#)

[Reservations recommended, click here](#)

To Venice by car:

Take ferry no. 17 and park at "Venezia Tronchetto Parking," from which you can reach the old city of Venice by vaporetto or the People Mover. Please note: all passengers over 14 must check whether they are required to pay the "access fee" on the date chosen for the trip and must have the QR code for payment or exemption.

[Check here if you have to pay it](#)

To get to or from the apartment you can use the bus "Line A" or "Line 11"

Bus stop: "Alberoni Ca' Rossa"

For Venice (public transport)

Take Line A towards "Santa Maria Elisabetta." From Lido SME, take the ACTV Line 6 vaporetto to the central area of Venice, stopping at the "S. Marco - San Zaccaria" stop.

ARRIVING WITHOUT A CAR

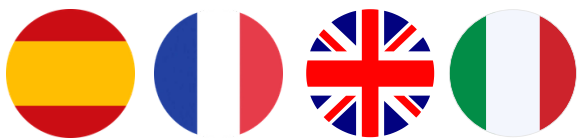
A convenient and economical way to get to the Lido in Venice is to leave your car at the Terminal Fusina car park and then take the desired boat line, which arrives directly at Alberoni, 150 metres from Ca' Rossa.

[Fusina Terminal](#)



CA' ROSSA LOCATION

Your comfort and peace of mind are important to us.



Attractions



Golf Club

1 Venice Golf Club
650 mt

Great

2 Equipped beach:
Alberoni Bath
500 mt

Free beach:
Alberoni Beach
500 mt

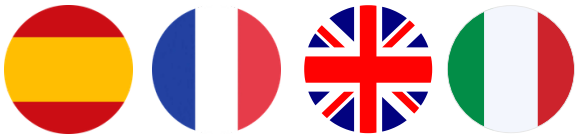
Attractions

3 Malamocco:
ancient and picturesque
lagoon village
3 km

4 WWF Oasis
Alberoni Dunes
1 km

5 Pellestrina: a
suggestive *11 km*
itinerary ideal for walks
or bike rides

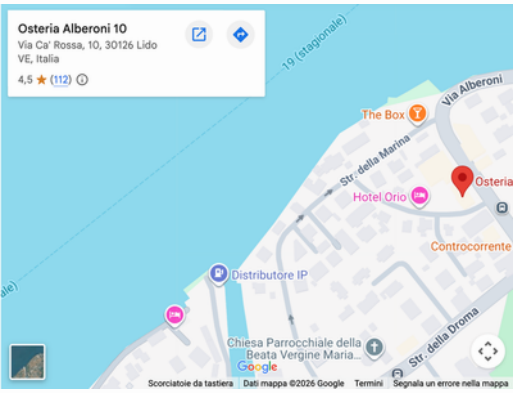
6 Chioggia
*25 minutes by ferry from
Palestrina*



SHOPS



Restaurant
Erion's Baccarie



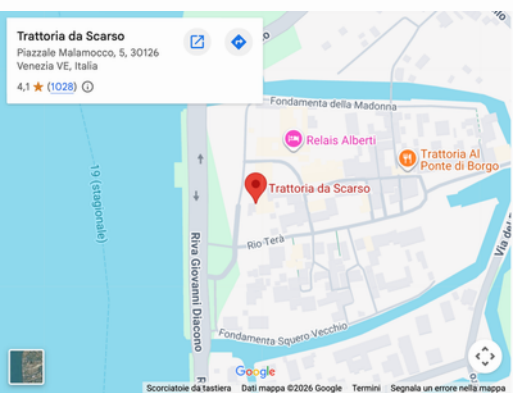
Restaurant
Alberoni Inn



Restaurant
Osteria all’Amo da Delio



Restaurant
The Golf Restaurant



Restaurant
Trattoria da Scarso



Restaurant
Pizzeria dai Fioi



Ice cream shop
Chiccheria Artisan Ice Cream Shop



Shop
Mini Market and Tobacconist



Shop
COOP supermarket



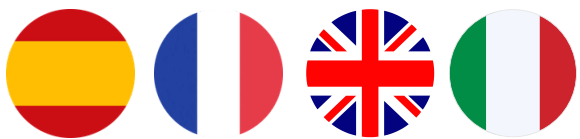
Bike rental
Bike Rental in Lido Venice



Bike rental
Bike sharing “RideMovi” Lido Venezia



ATM
ATM Banco BPM



INFORMATION



EASY
LIVING,
STRESS-FREE
LIVING

Comfort begins with clarity

Apartment details



Address: Via Ca' Rossa 23 - Lido di Venezia - VE

Telephone number: +39 345 5903363

Ownership Name: Alberto Palombarini s.r.l.

Floor/Unit: Ground floor + first floor

Maximum number of guests: 3

Access and entrance



- Please use the check-in instructions to access the property.
- Always make sure the door is locked after entering or exiting
- Keep your keys and access code safe

WiFi Information



Wi-Fi Name: Vodafone-E25677225

Password: HKE3pbNaAbY2tdA6

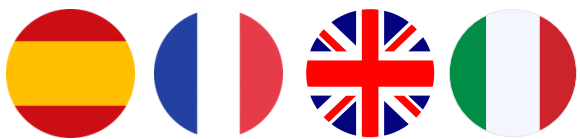


Useful information



- The key that operates the car park gate is located in the black case on the vase (as seen in the photo)
- If something breaks or you damage something in the apartment, send us a message immediately.

Thank you for staying with us, we hope you enjoy every moment.



EMERGENCIES



USEFUL NUMBERS FOR EMERGENCIES

Peace of mind is important

Emergency telephone numbers



Single European emergency number: 112

Ambulance: 118 - +390412385668

Medical Guard:
116 117 Single European number
+39 041 5294111 (Lido Venezia)

Opening hours: Mon-Fri 8:00 PM - 8:00 AM,
Saturday 10:00 AM - 12:00 AM
Sunday 00:00-20:00 (and holidays)

Fire safety



- If you smell smoke or see fire:
- Leave the property immediately
 - As soon as you are safe, call 112
 - Notify the host of the house

The fire extinguisher is located in the corner of the living room and is marked with a special sign. The gas detector is present.

Medical emergency



If you have a medical emergency, call +39340109685 or go immediately to the First Aid Point in Piazzale Rava'



First aid point

First aid



The nearest hospital with an emergency room is the SS. Giovanni e Paolo Hospital.

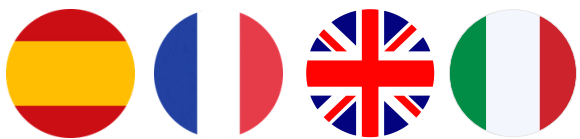


First aid station

Electricity/water problems



- In case of interruption:
- Check if it's happening to the whole building or just the apartment
 - Send us a message now and we will contact the maintenance technician



CHECK-OUT

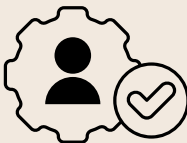


A SMOOTH CHECKOUT IS A GREAT WAY TO SAY GOODBYE.

Thank you for treating our home with care.

Check-out: 11:00

Thank you for staying with us. Here's a quick checklist to make your checkout quick and easy.



Prepare all personal items



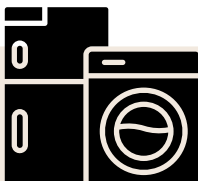
Check drawers, closets, bathroom and chargers.

Wash used dishes



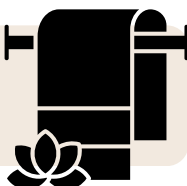
Wash them and put them to dry on the dish rack or in the dishwasher.

Turn off appliances



- Turn off the lights
- Turn off the air conditioning/heating
- If possible, disconnect the chargers

Put used towels in the bathroom



Leave used towels in the designated basket in the bathroom.

Garbage



Waste sorting:

- Paper and cardboard
- Plastic
- Glass
- Humid
- Undifferentiated (use the appropriate key)

Remember to close the garbage bags.

- Please dispose of food waste in the bins.

House key and lock



- Close all windows, including the one leading to the outside space
- Leave the key in the Key-box, entering the code again to open it.
- After doing this, please move the numbers randomly to hide the combination.

We hope you had a wonderful stay. Come back anytime!



BIENVENUE À



CA' ROSSA

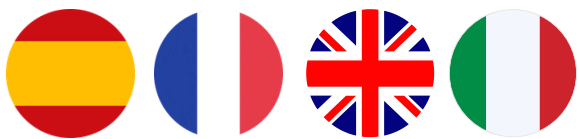
caseacolori.it

Via Ca' Rossa 23 - Lido de Venise - VE



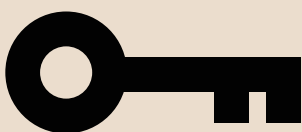
GUIDE INTERACTIF POUR LES INVITÉS

+39 345 5903363



GUIDE DE BIENVENUE

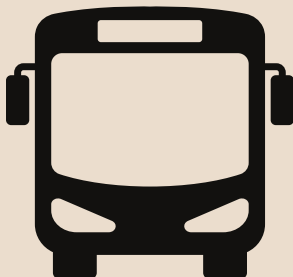
Menu du guide interactif



ENREGISTREMENT



RÈGLES DE LA MAISON



TRANSPORT



ATTRACTIONS



MAGASINS



INFORMATIONS DE BASE



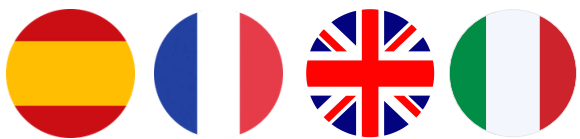
URGENCE



VÉRIFIER



Bienvenue ! Vous trouverez ici tout le nécessaire pour un séjour confortable. Prenez le temps de vous installer, de consulter le guide à votre rythme et de profiter pleinement de votre séjour. Pour toute assistance, n'hésitez pas à nous contacter par SMS au +39 345 590 3363.



ENREGISTREMENT



L'ENREGISTREMENT SE FAIT
À PARTIR DE 15H00.

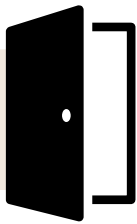
15h00



Cela permet à notre équipe de disposer de suffisamment de temps pour nettoyer, inspecter et préparer correctement l'espace, afin que tout soit confortable et prêt pour votre arrivée.

Si vous prévoyez d'arriver plus tard dans la journée, aucun problème. Si vous souhaitez arriver plus tôt, veuillez nous contacter à l'avance.

Enregistrement

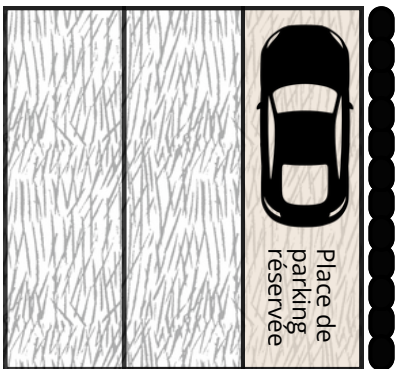
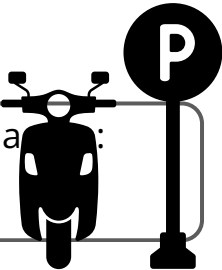


En Italie, pour séjourner dans un hôtel ou un hébergement, chaque personne doit présenter une pièce d'identité. Veuillez nous envoyer une image ou un PDF de ce document par e-mail ou WhatsApp.

Parking sur place :



Stationnement dans la :

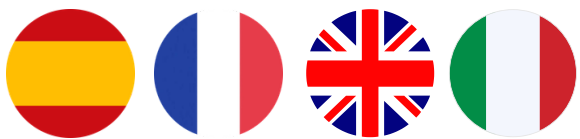


Maison Rouge

L'établissement dispose d'une place de parking réservée aux visiteurs. Les véhicules doivent être garés à droite du parking, du côté de l'appartement, contre la haie.

Le stationnement est généralement payant en semaine (du lundi au samedi) de 8h00 à 18h00.

Si vous avez des questions, veuillez nous contacter via WhatsApp au +39 345 5903363.



ENREGISTREMENT



L'ENREGISTREMENT SE FAIT
À PARTIR DE 15H00.

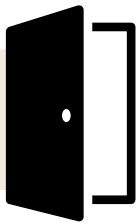
15h00



Cela permet à notre équipe de disposer de suffisamment de temps pour nettoyer, inspecter et préparer correctement l'espace, afin que tout soit confortable et prêt pour votre arrivée.

Si vous prévoyez d'arriver plus tard dans la journée, aucun problème. Si vous souhaitez arriver plus tôt, veuillez nous contacter à l'avance.

Enregistrement

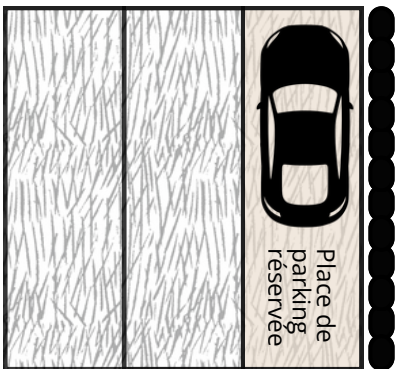
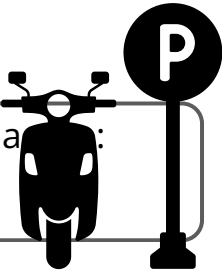


En Italie, pour séjourner dans un hôtel ou un hébergement, chaque personne doit présenter une pièce d'identité. Veuillez nous envoyer une image ou un PDF de ce document par e-mail ou WhatsApp.

Parking sur place :



Stationnement dans la :



Maison Rouge

L'établissement dispose d'une place de parking réservée aux visiteurs. Les véhicules doivent être garés à droite du parking, du côté de l'appartement, contre la haie.

Le stationnement est généralement payant en semaine (du lundi au samedi) de 8h00 à 18h00.

Si vous avez des questions, veuillez nous contacter via WhatsApp au +39 345 5903363.



RÈGLES DE LA MAISON



Invités et visiteurs



Seul le nombre de personnes indiqué dans la réservation peut passer la nuit sur place.

Si vous prévoyez de recevoir des visiteurs, veuillez nous contacter au préalable.

Les fêtes et événements sont interdits.



Les fêtes, événements ou rassemblements ne sont pas autorisés.

L'accès à la propriété est réservé aux seuls clients ayant réservé un hébergement.

Électricité et climatisation



Aidez-nous à économiser l'énergie :

- Éteignez les lumières lorsqu'elles ne sont pas utilisées.
- Éteignez la climatisation lorsque vous quittez l'appartement

Nettoyage



Aidez-nous à garder les espaces propres :

- Avant de quitter l'appartement (départ), lavez la vaisselle et les ustensiles utilisés pendant votre séjour.
- Veuillez déposer les serviettes et les draps usagés dans le conteneur prévu à cet effet, situé dans la salle de bain.
- Fermez bien tous les sacs-poubelle et jetez de préférence les restes alimentaires à la poubelle.
- **La pastille pour lave-vaisselle doit être placée dans le panier à couverts à laver.**

Fumer est interdit



Il est interdit de fumer à l'intérieur.
Veuillez utiliser le cendrier situé dans le jardin extérieur et le vider dans la poubelle avant de quitter l'appartement.

Dégâts



Les accidents arrivent. Si quelque chose se casse ou cesse de fonctionner, veuillez nous contacter immédiatement afin que nous puissions résoudre le problème rapidement.

Merci de respecter la maison et nos voisins.



RÈGLES DE COPROPRIÉTÉ ET DE PISCINE



heures de calme



Veuillez réduire le bruit :

Matin: avant 9h00

Après-midi: de 14h à 16h

Soir: après 23h

Nous vous demandons de respecter les espaces, les horaires et le règlement de l'établissement.

Vêtements dans les espaces communs



Il est interdit de circuler ou d'entrer dans les parties communes du complexe (hall, escaliers, jardin, etc.) en vêtements légers ou en sous-vêtements.

espaces communs



Portes d'entrée

Pour des raisons de sécurité, il est interdit de laisser systématiquement ouvertes les portes d'entrée des immeubles en copropriété.

Utilisation des escaliers et des atriums

Il est interdit de salir, d'encombrer ou d'occuper (même temporairement) les allées, les halls, les escaliers et les espaces communs avec des bagages, des matériaux ou des meubles.

Décoration extérieure et fenêtres

Il est interdit d'étendre du linge ou des vêtements aux fenêtres.

Piscine (**attention, aspect très délicat**)



L'accès à la piscine est autorisé aux horaires suivants :

De 8h00 à 13h00

et de 15h00 à 20h00

Pour accéder à la piscine, nous vous demandons de respecter les règles suivantes:

Deux invités extérieurs maximum peuvent être admis en plus des personnes enregistrées dans l'appartement et mentionnées dans la réservation, pour une durée éventuellement limitée (pas plus d'une demi-journée).

- La plongée n'est pas autorisée.
- L'utilisation de savon dans la douche de la piscine est interdite.
- Ne faites pas de bruit et soyez respectueux des autres clients.

Espaces extérieurs et parking



Espaces verts

Il est interdit de piétiner les parterres de fleurs ou d'endommager de quelque manière que ce soit les plantes et les arbustes du jardin commun.

Stationnement et véhicules

Il est interdit de laver les voitures ou autres véhicules à l'intérieur des zones de copropriété.

Les véhicules et les motocyclettes doivent être laissés uniquement dans les zones spécifiquement désignées à cet effet;

Le stationnement à proximité des entrées n'est toléré que temporairement, pour le chargement et le déchargement des bagages.

Merci d'avoir si bien pris soin de la maison et d'avoir préservé la tranquillité de la copropriété.



TRANSPORT



COMMENT SE DÉPLACER



EN VOITURE

TRAVERSIER

Pour aller à l'île du Lido de Venise ou en revenir, utilisez le ferry numéro 17.

Fréquence : Environ toutes les 50 minutes.

[Horaires des lignes](#)

[Réservation recommandée, cliquez ici](#)

Se rendre à Venise en voiture :
Prenez le ferry n° 17 et gardez-vous au parking « Venezia Tronchetto », d'où vous pourrez rejoindre la vieille ville de Venise en vaporetto ou en People Mover.
Attention : tous les passagers de plus de 14 ans doivent vérifier s'ils doivent s'acquitter du droit d'accès à la date de leur excursion et présenter le code QR pour le paiement ou l'exemption.

[Cochez ici si vous devez payer](#)



EN TRANSPORTS EN COMMUN

Pour vous rendre à l'appartement ou en revenir, vous pouvez utiliser le bus « Ligne A » ou « Ligne 11 ». Arrêt de bus : « Alberoni Ca' Rossa ».

Pour Venise (transports publics)

Prenez la ligne A en direction de « Santa Maria Elisabetta ». Depuis le Lido SME, prenez le vaporetto ACTV ligne 6 jusqu'au centre de Venise, en descendant à l'arrêt «S. Marco - San Zaccaria».

ARRIVER SANS VOITURE

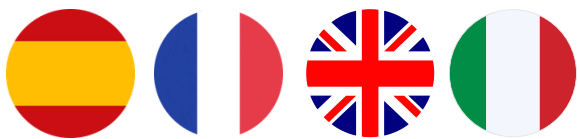
Un moyen pratique et économique de se rendre au Lido à Venise est de laisser sa voiture au parking du Terminal Fusina puis de prendre la ligne de bateau souhaitée, qui arrive directement à Alberoni, à 150 mètres de Ca' Rossa.

[Terminal de Fusina](#)



CA' ROSSA EMPLACEMENT

Votre confort et votre tranquillité d'esprit sont importants pour nous.



Attractions



Club de golf



1 Club de golf de Venise
650 m

Super



2 Plage aménagée:
Bains d’Alberoni
500 m

Plage gratuite:
Plage d’Alberoni
500 m

Attractions

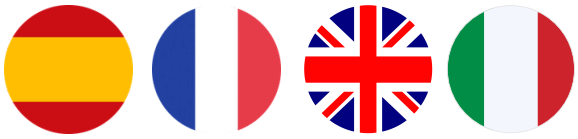


3 Malamocco:
ancien et pittoresque
village lagunaire
3 km

4 Oasis du WWF
Dunes d’Alberoni
1 km

5 Pellestrina : un itinéraire
suggestif de 11 km, idéal
pour les promenades à
pied ou à vélo

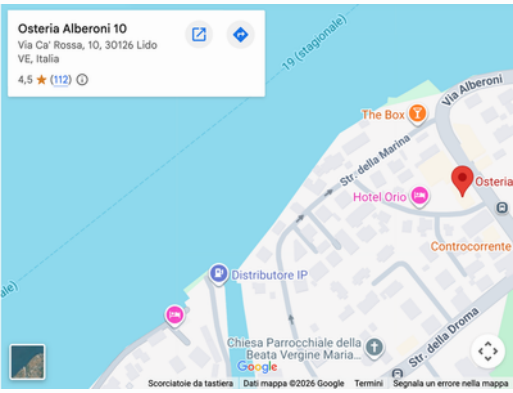
6 Chioggia
25 minutes en ferry depuis
Palestrina



MAGASINS



Restaurant
Baccarie d’Erion



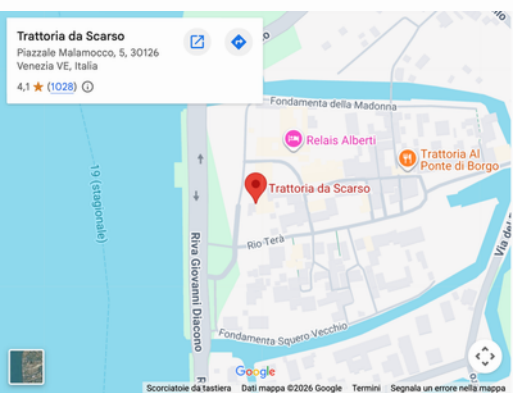
Restaurant
Auberge Alberoni



Restaurant
Osteria all’Amo da Delio



Restaurant
Le restaurant Golf



Restaurant
Trattoria da Scarso



Restaurant
Pizzeria dai Fioi



glacier
Chiccheria, glacier artisanal



Boutique
Sup  r  tte et tabac



Boutique
Supermarché COOP



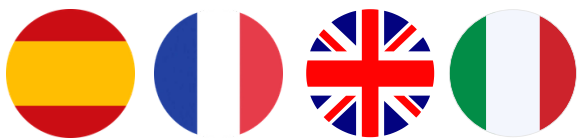
location de vélos
Location de vélos au Lido de Venise



location de vélos
Service de vélos en libre-service « RideMovi » Lido Venezia



ATM
ATM Banco BPM



INFORMATION



UNE VIE
FACILE, UNE
VIE SANS
STRESS

Le confort commence par la clarté

Détails de l'appartement



Adresse : Via Ca' Rossa 23 - Lido di Venezia - VE

Numéro de téléphone : +39 345 5903363

Nom du propriétaire : Alberto Palombarini s.r.l.

Étage/Unité : Rez-de-chaussée + premier étage

Nombre maximum d'invités : 3

Accès et entrée



- Veuillez suivre les instructions d'enregistrement pour accéder à la propriété.
- Assurez-vous toujours que la porte est verrouillée après être entré ou sorti.
- Conservez vos clés et votre code d'accès en lieu sûr.

Informations sur le Wi-Fi



Nom du réseau Wi-Fi : Vodafone-E25677225

Mot de passe : HKE3pbNaAbY2tdA6



Informations utiles



- La clé qui actionne le portail du parking se trouve dans l'étui noir sur le vase (comme on le voit sur la photo).
- Si quelque chose se casse ou si vous endommagez quelque chose dans l'appartement, envoyez-nous un message immédiatement.

Merci de votre fidélité, nous espérons que vous avez apprécié chaque instant.



URGENCES



NUMÉROS UTILES EN CAS D'URGENCE

La tranquillité d'esprit est importante.

Numéros de téléphone d'urgence



Numéro d'urgence unique européen: 112

Ambulance: 118 - +390412385668

Garde médicale:
116 117 Numéro européen unique
+39 041 5294111 (Lido Venise)

Horaires d'ouverture: du lundi au vendredi de
20h00 à 8h00, le samedi de 10h00 à minuit, le
dimanche de 00h00 à 20h00 (et les jours fériés).

sécurité incendie



Si vous sentez une odeur de fumée ou voyez un incendie :

- Quittez immédiatement les lieux.
- Dès que vous êtes en sécurité, appelez le 112
- Prévenez l'hôte de la maison

L'extincteur se trouve dans un coin du salon et
est signalé par un panneau spécial.
Le détecteur de gaz est présent.

Urgence médicale



En cas d'urgence médicale, appelez le
+39340109685 ou rendez-vous immédiatement
au poste de premiers secours de Piazzale Rava.



poste de premiers secours

PREMIERS SECOURS



L'hôpital le plus proche disposant d'un service
d'urgences est l'hôpital SS. Giovanni e Paolo.



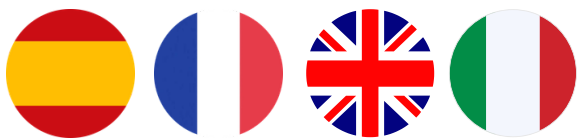
Poste de premiers secours

Problèmes d'électricité/d'eau



En cas d'interruption :

- Vérifiez si cela se produit dans tout l'immeuble ou
seulement dans l'appartement.
- Envoyez-nous un message dès maintenant et
nous contacterons le technicien de maintenance.



VÉRIFIER

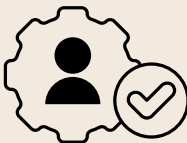


UN PASSAGE EN CAISSE SANS ENCOMBRE EST
UNE EXCELLENTE FAÇON DE DIRE AU REVOIR.

Merci d’avoir pris soin de notre maison.

Départ: 11h00

Merci de votre fidélité. Voici une liste rapide pour faciliter votre départ.



Préparez tous vos effets personnels



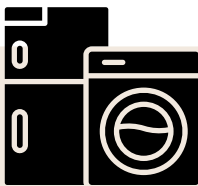
Vérifiez les tiroirs, les placards, la salle de bain et les chargeurs.

Laver la vaisselle utilisée



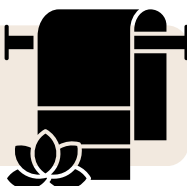
Lavez-les et laissez-les sécher sur l’égouttoir ou dans le lave-vaisselle.

Éteignez les appareils



- Éteignez les lumières
- Éteignez la climatisation/le chauffage
- Si possible, débranchez les chargeurs.

Déposez les serviettes usagées dans la salle de bain.



Veuillez déposer les serviettes usagées dans le panier prévu à cet effet dans la salle de bain.

Ordures



Tri des déchets :

- Papier et carton
- Plastique
- Verre
- Humide
- Indifférencié (utiliser la clé appropriée)

N’oubliez pas de fermer les sacs-poubelle. Veuillez jeter vos déchets alimentaires dans les poubelles.

Clé et serrure de la maison



- Fermez toutes les fenêtres, y compris celle qui donne sur l’espace extérieur.
- Laissez la clé dans le boîtier à clés et saisissez à nouveau le code pour l’ouvrir.
- Après cela, veuillez déplacer les chiffres de manière aléatoire afin de masquer la combinaison.

Nous espérons que vous avez passé un excellent séjour. Revenez quand vous voulez !



BIENVENIDO A



CA' ROSSA

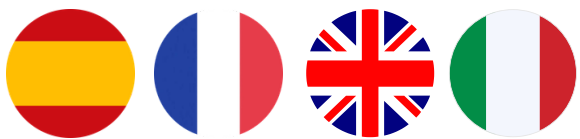
caseacolori.it

Via Ca' Rossa 23 - Lido de Venezia - VE



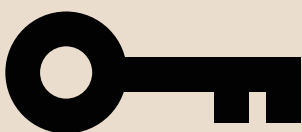
GUÍA INTERACTIVA PARA HUÉSPEDES

+39 345 5903363



GUÍA DE BIENVENIDA

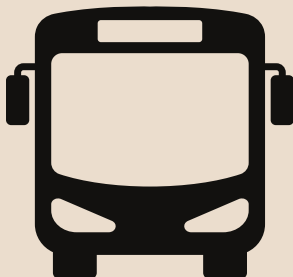
Menú de guía interactiva



REGISTRARSE



NORMAS DE LA CASA



TRANSPORTE



ATRACCIONES



TIENDAS



INFORMACIÓN BÁSICA



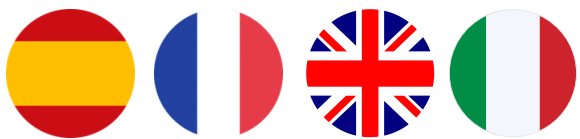
EMERGENCIA



VERIFICAR



¡Bienvenidos! Aquí encontrarán todo lo necesario para una estancia confortable. Tómense un momento para instalarse, exploren la guía a su ritmo y disfruten de su estancia. Si necesitan ayuda, envíennos un mensaje al +39 345 5903363.



REGISTRARSE



EL REGISTRO DE ENTRADA
ES A PARTIR DE LAS 15:00

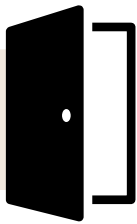
mineral
15:00



Esto permite que nuestro equipo disponga del tiempo suficiente para limpiar, inspeccionar y preparar adecuadamente el espacio, de modo que todo esté cómodo y listo para su llegada.

Si planea llegar más tarde, no hay problema. Si necesita registrarse antes de la hora prevista, póngase en contacto con nosotros con antelación.

Registrarse

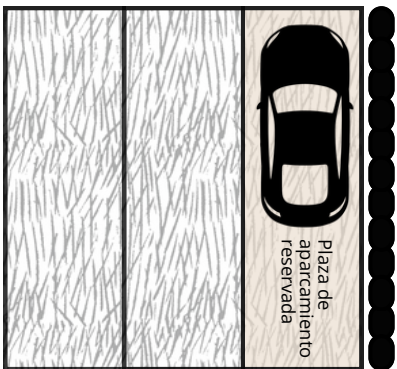
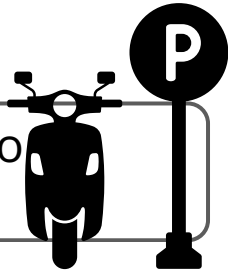


En Italia, para alojarse en un hotel o cualquier otro tipo de alojamiento, cada persona necesita un documento de identidad. Por favor, envíenos una imagen o un PDF de este documento por correo electrónico o WhatsApp.

Aparcamiento en las instalaciones:



Estacionamiento la calle:



Ca'
Rossa

El alojamiento dispone de una plaza de aparcamiento reservada para los huéspedes. Los coches deben aparcarse en el lado derecho del aparcamiento, donde se encuentra el apartamento, junto al seto.

El estacionamiento suele ser de pago de lunes a sábado, de 8:00 a 18:00 horas.

Si tiene alguna pregunta, por favor contáctenos por WhatsApp al +39 345 5903363.



REGLAS DE LA CASA



Huéspedes y visitantes



Solo podrá pernoctar el número de huéspedes indicado en la reserva.

Si tiene previsto recibir visitas, póngase en contacto con nosotros previamente.

Se prohíben las fiestas o eventos.



No se permiten fiestas, eventos ni reuniones.

El acceso a la propiedad está permitido únicamente a los huéspedes registrados para el alojamiento.

Electricidad y aire acondicionado



Ayúdanos a ahorrar energía:

- Apague las luces cuando no estén en uso.
- Apaga el aire acondicionado cuando salgas del apartamento.

Limpieza



Ayúdanos a mantener los espacios ordenados:

- Antes de abandonar el apartamento (check-out), lave los platos y utensilios utilizados durante la estancia.
- Deje las toallas y sábanas usadas en el contenedor correspondiente ubicado en el baño.
- Cierra bien todas las bolsas de basura y, preferiblemente, tira los restos de comida al contenedor.
- **La pastilla para lavavajillas debe colocarse dentro de la cesta de los cubiertos que se va a lavar.**

Prohibido fumar



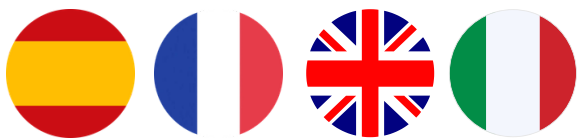
No está permitido fumar en el interior. Por favor, utilice el cenicero situado en el jardín exterior y vacíelo en la papelera antes de abandonar el apartamento.

Daños y perjuicios



Los accidentes ocurren. Si algo se rompe o deja de funcionar, envíenos un mensaje de inmediato para que podamos solucionar el problema rápidamente.

Gracias por el respeto que muestran hacia la casa y nuestros vecinos.



REGLAMENTO DEL CONDOMINIO Y DE LA PISCINA



Horas de silencio



Por favor, reduzca el ruido:

- Mañana:** antes de las 9:00 h
- Tarde:** de 14:00 h a 16:00 h
- Noche:** después de las 23:00 h

Les pedimos que respeten los espacios, los horarios y las normas de las instalaciones.

Ropa en áreas comunes



Está prohibido transitar o entrar en las zonas comunes del complejo (vestíbulo, escaleras, jardín, etc.) con ropa escasa o en ropa interior.

Áreas comunes



Puertas de entrada

Por motivos de seguridad, está prohibido mantener habitualmente abiertas las puertas de entrada de los condominios.

Uso de escaleras y atrios

Está prohibido ensuciar, desordenar u ocupar (incluso temporalmente) los caminos, pasillos, escaleras y áreas comunes con equipaje, materiales o muebles.

Decoración exterior y ventanas

Está prohibido tender la ropa o tenderla por las ventanas.

Piscina **(cuidado, aspecto muy delicado)**



El acceso a la piscina está permitido en los siguientes horarios:

- De 8:00 a 13:00 y de 15:00 a 20:00

Para acceder a la piscina, les pedimos que respeten las siguientes normas:

Un máximo de dos huéspedes externos, además de los huéspedes registrados en el apartamento e indicados en la reserva, por un tiempo posiblemente limitado (no más de medio día).

- No está permitido bucear.
- No está permitido el uso de jabón en las duchas de la piscina.
- No haga ruido y sea respetuoso con los demás huéspedes.

Espacios al aire libre y aparcamiento



zonas verdes

Está prohibido pisotear los macizos de flores o causar cualquier tipo de daño a las plantas y arbustos del jardín comunitario.

Estacionamiento y vehículos

Está prohibido lavar coches u otros vehículos dentro de las zonas comunes del condominio. Los vehículos y las motocicletas solo podrán estacionarse en las zonas específicamente designadas para ello; El estacionamiento cerca de las entradas solo está permitido temporalmente para la carga y descarga de equipaje.



TRANSPORTE



CÓMO DESPLAZARSE



EN COCHE

TRANSPORTAR

Para ir o venir de la isla de Lido di Venezia, utilice el ferry número 17.

Frecuencia: Aproximadamente cada 50 minutos.

[Horarios de las líneas](#)

[Se recomienda reservar, haga clic aquí](#)

A Venecia en coche:

Tome el ferry n.º 17 y estacione en el aparcamiento «Venezia Tronchetto Parking», desde donde podrá llegar al casco antiguo de Venecia en vaporetto o en el People Mover.

Tenga en cuenta que todos los pasajeros mayores de 14 años deben comprobar si deben abonar la tasa de acceso en la fecha elegida para el viaje y deben disponer del código QR para el pago o la exención.

[Comprueba aquí si tienes que pagarlo.](#)



EN TRANSPORTE PÚBLICO

Para ir o venir del apartamento puede usar el autobús "Línea A" o la "Línea 11". Parada de autobús: "Alberoni Ca' Rossa".

Para Venecia (transporte público)

Tome la línea A en dirección a "Santa Maria Elisabetta". Desde Lido SME, tome el vaporetto ACTV Línea 6 hacia la zona central de Venecia, bajando en la parada "S. Marco - San Zaccaria".

LLEGANDO SIN COCHE

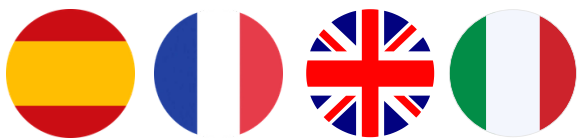
Una forma cómoda y económica de llegar al Lido de Venecia es dejar el coche en el aparcamiento de la Terminal Fusina y luego tomar el barco que se desee, que llega directamente a Alberoni, a 150 metros de Ca' Rossa.

[Terminal Fusina](#)



UBICACIÓN DE CA' ROSSA

Su comodidad y tranquilidad son importantes para nosotros.



ATRACCIONES



Golf Club



1 Club de Golf de Venecia
650 metros

Excelente



2 Playa equipada:
Baño Alberoni
500 metros

Playa gratuita:
Playa Alberoni
500 metros

Atracciones

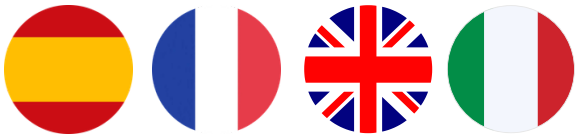


3 Malamocco:
antiguo y pintoresco
pueblo lagunar
3 km

4 Oasis de WWF
Dunas de Alberoni
1 km

5 Pellestrina: un
sugerente itinerario de
11 km
Ideal para paseos a pie o
en bicicleta.

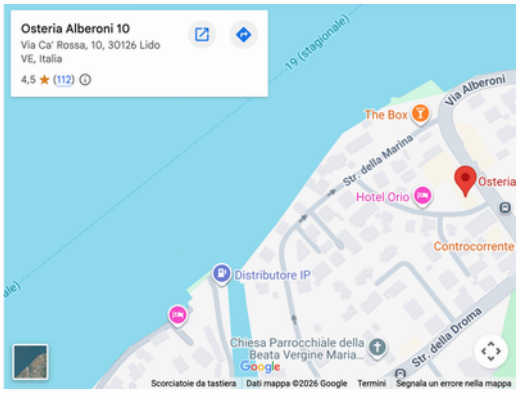
6 Chioggia
*A 25 minutos en ferry
desde Palestrina.*



TIENDAS



Restaurante
El bacarie de Erion



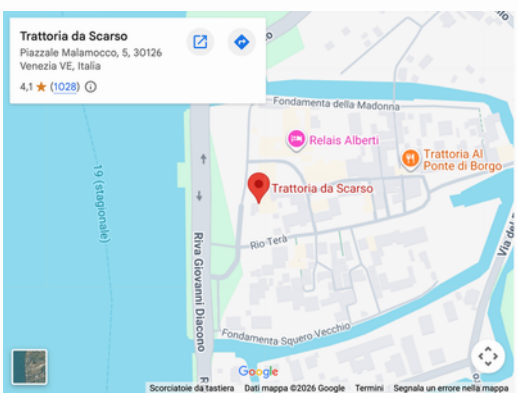
Restaurante
Posada Alberoni



Restaurante
Osteria all’Amo da Delio



Restaurante
El restaurante de golf



Restaurante
Trattoria da Scarso



Restaurante
Pizzeria dai Fioi



Heladería
Heladería artesanal
Chiccheria



Comercio
Minimercado y
estanco



Comercio
Supermercado
COOP



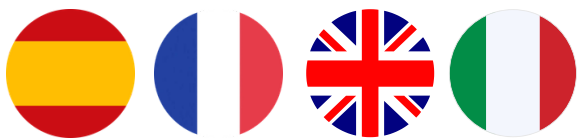
Alquiler de bicicletas
Alquiler de bicicletas
en Lido Venezia



Alquiler de bicicletas
Servicio de bicicletas
compartidas “RideMovi” Lido
Venecia



cajero automático
Cajero automático Banco
BPM



INFORMACIÓN



VIDA FÁCIL,
VIDA SIN
ESTRÉS

La comodidad comienza
con la claridad

Detalles del apartamento



Dirección: Via Ca' Rossa 23 - Lido di Venezia - VE	
Número de teléfono: +39 345 5903363	
Nombre de propiedad: Alberto Palombarini s.r.l.	
Planta/Unidad: Planta baja + primera planta	Número máximo de invitados: 3

Acceso y entrada



Información sobre WiFi



Nombre de la red Wi-Fi: Vodafone-E25677225

Contraseña: HKE3pbNaAbY2tdA6



Información útil



- Por favor, siga las instrucciones de registro para acceder a la propiedad.
- Asegúrese siempre de cerrar la puerta con llave después de entrar o salir.
- Mantén tus llaves y código de acceso a salvo.

- La llave que abre la puerta del aparcamiento se encuentra en el estuche negro del jarrón (como se ve en la foto).
- Si algo se rompe o dañas algo en el apartamento, envíanos un mensaje inmediatamente.

Gracias por hospedarse con nosotros, esperamos que disfrute de cada momento.



EMERGENCIAS



NÚMEROS ÚTILES PARA EMERGENCIAS

La tranquilidad es importante

Números de teléfono de emergencia



Número único europeo de emergencias: 112

Ambulancia: 118 - +390412385668

Guardia médico:
116 117 Número único europeo +39 041
5294111 (Lido Venezia)

Horario de apertura: Lunes a viernes de
20:00 a 8:00, sábado de 10:00 a 24:00.
Domingo de 00:00 a 20:00 (y festivos)

seguridad contra incendios



Si huele a humo o ve fuego:

- Abandone la propiedad inmediatamente.
- En cuanto estés a salvo, llama al 112.
- Notificar al anfitrión de la casa.

El extintor de incendios está ubicado en la
esquina de la sala de estar y está señalizado
con un letrero especial.
El detector de gas está presente.

Emergencia médica



Si tiene una emergencia médica, llame al
+39340109685 o diríjase inmediatamente al
punto de primeros auxilios en Piazzale Rava.



Punto de primeros auxilios

Primeros auxilios



El hospital más cercano con servicio de
urgencias es el Hospital SS. Giovanni e
Paolo.



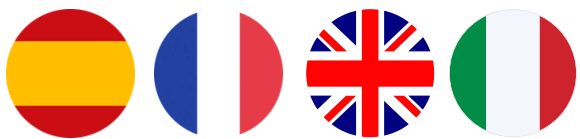
Puesto de primeros auxilios

Problemas de electricidad/agua



En caso de interrupción:

- Comprueba si esto ocurre en todo el edificio
o solo en el apartamento.
- Envíanos un mensaje ahora y nos pondremos
en contacto con el técnico de mantenimiento.



VERIFICAR

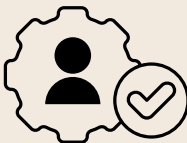


UN PROCESO DE PAGO SIN CONTRATIEMPOS ES UNA EXCELENTE MANERA DE DECIR ADIÓS

Gracias por tratar nuestra casa con tanto cuidado

Hora de salida: 11:00

Gracias por hospedarse con nosotros. Aquí tiene una breve lista de verificación para que su salida sea rápida y sencilla.



Prepare todos los artículos personales



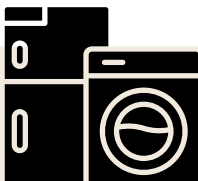
Revisa los cajones, armarios, baño y cargadores.

Lavar los platos usados



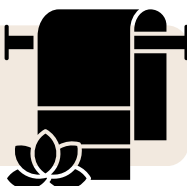
Lávalas y déjelas secar en el escurridor o en el lavavajillas.

Apague los electrodomésticos



- Apaga las luces
- Apague el aire acondicionado/calefacción.
- Si es posible, desconecte los cargadores.

Pon las toallas usadas en el baño.



Deje las toallas usadas en la cesta designada en el baño.

Basura



Clasificación de residuos:

- Papel y cartón
- Plástico
- Vaso
- Húmedo
- Indiferenciado (utilice la clave correspondiente)

Recuerda cerrar las bolsas de basura.
Por favor, deposite los restos de comida en los contenedores.

Llave y cerradura de la casa



- Cierra todas las ventanas, incluida la que da al espacio exterior.
- Deja la llave en la caja de llaves e introduce de nuevo el código para abrirla.
- Después de hacer esto, mueva los números al azar para ocultar la combinación.

Esperamos que hayan tenido una estancia maravillosa. ¡Vuelvan cuando quieran!